

**MEMORANDO**

(130)

130

Bogotá 7 de febrero de 2025

**PARA:** JUAN BELLO GONZÁLEZ  
Director de Relaciones Políticas

**DE:** Jefe de Oficina Asesora de Planeación

**ASUNTO:** Respuesta Proposición 156 de 2025

Cordial saludo, de acuerdo con la competencia de la Oficina Asesora de Planeación, atentamente le remito la respuesta al literal C del numeral 3 del cuestionario de la proposición del asunto, firmado por los concejales Julián Rodríguez Sastoque y Juan Felipe Triana Vargas, mediante el cual solicitan información sobre “Problemáticas, retos y oportunidades de la Propiedad Horizontal de uso Residencial en Bogotá”.

**Numeral 3:** “El Artículo 236 del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura” establece el “Modelo de fortalecimiento para la participación ciudadana”, con el objetivo de implementar un modelo que amplíe el alcance de la participación ciudadana a través de las instancias de participación y las organizaciones sociales. Este modelo pone un énfasis especial en potenciar procesos organizativos colectivos, como los “combos” o parches de jóvenes que promuevan la convivencia desde lenguajes artísticos y juveniles, las organizaciones comunales de primer, segundo y tercer grado, los medios comunitarios y alternativos de comunicación, y las comunidades organizadas bajo el régimen de propiedad horizontal. Todo ello, con un enfoque diferencial, de género y poblacional, busca mejorar las capacidades de incidencia de la ciudadanía y fomentar la confianza en la institucionalidad distrital. Para su implementación, los fondos de desarrollo local apoyarán el plan estratégico de la Federación de Acción Comunal de Bogotá”.

En particular, su Parágrafo 2 establece la formulación de la Política Pública de Propiedad Horizontal, indicando que: “La administración distrital formulará la política pública de propiedad horizontal para fortalecer la incidencia e interlocución con el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal (CDPH) y sus instancias locales en torno a la atención de necesidades particulares que atañen a las comunidades cobijadas bajo la figura de propiedad horizontal”.



En ese contexto, sírvase informar sobre la formulación de la Política Pública de Propiedad Horizontal en Bogotá en los siguientes aspectos:

c. Articulación interinstitucional y participación

- ¿Cómo se están articulando el IDPAC, la Secretaría Distrital de Gobierno y otras entidades distritales en la construcción de esta política pública?

**Respuesta:** Con el objetivo de conocer y unificar necesidades y criterios frente al alcance de la política pública, se ha acompañado las mesas de trabajo lideradas por el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal-IDPAC, con entidades distritales como la Secretaría Jurídica, Secretaría General. Adicionalmente, se ha acompañado al IDPAC en la revisión de elementos afines a la política pública, que se han desarrollado en el estudio y análisis de los proyectos de ley que cursan en el Congreso de la República, y que involucran a la propiedad horizontal, como el 007 de la Cámara de Representantes, 007 del Senado de la República y el 397 que cursa en CR que modifica la Ley 675 de 2001.

Atentamente,

**DIEGO FERNANDO FIGUEROA GUERRA**

Jefe de Oficina Asesora de  
Planeación

[diego.guerra@gobiernobogota.gov.co](mailto:diego.guerra@gobiernobogota.gov.co)

Anexo: Copia  
respuesta a la  
proposición 156  
emitida por el IDPAC

Elaboró/Aprobó/Revisó: Diego Figueroa – Jefe OAP-